



MIESZKANIA

Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych lub gipsowych np. Rigirock o grubości 8 i 10 cm.
Wykończenie ścian	Tynki gipsowe na ścianach żelbetowych oraz silikatowych maszynowe, nie malowane. W miejscu łączenia różnych materiałów (np. żelbet i ściana z bloczków) wykonane nacięcia dylatacyjne. Bloczki np. Rigirock szpachlowane, ściany w łazienkach wyrównane bez tynków przygotowane pod kładzenie okładzin ściennych.
Wykończenie sufitów	Tynki gipsowe maszynowe, nie malowane.
Warstwy podposadzkowe	Wylewka cementowa na warstwie izolacji termicznej/akustycznej.
Okna	Profile PVC, izolacyjność termiczna zgodnie z obowiązującymi przepisami. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 W / (m^2 \times K)$. Parapety wewnętrzne z konglomeratu żywicznego o grubości 2 cm w kolorze jasnym, lokalizacja zgodnie z projektem.
Drzwi wejściowe do mieszkań	Pełne, klasa odporności na włamanie RC3, w okleinie drewnopodobnej, wyposażone w drugi zamek, wizjer i samozamykacz.
Drzwi wewnętrzne mieszkaniowe	W gestii Mieszkańców.
Taras	Wykończenie z płyt betonowych.

Instalacja CO, grzejniki	<p>Grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach drabinkowe.</p> <p>Indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania, ciepłomierze w szafkach instalacyjnych na korytarzu.</p>
Instalacja wodna oraz instalacja kanalizacji sanitarnej	<p>Instalacja wody ciepłej i zimnej z rur wielowarstwowych, podejścia do przyborów sanitarnych wykonane natynkowo, a częściowo wprowadzone w bruzdy ścienne.</p> <p>Instalacja kanalizacji z rur PP, podejścia do przyborów sanitarnych wykonane natynkowo a częściowo wprowadzone w bruzdy ścienne, systemy niskoszumowe.</p> <p>Trójniki do podłączenia instalacji skroplin w pobliżu podejścia kanalizacyjnego do zlewozmywaka.</p> <p>Indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania, wodomierze w szafkach instalacyjnych na korytarzu.</p>
Instalacja wentylacji	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna, w mieszkaniach kratki wyciągowe podłączone do zbiorczych pionów wentylacyjnych, wentylatory wyciągowe na dachu, zbiorcze piony wentylacyjne, dedykowane do podłączenia okapów.</p> <p>Nawiew przez nawiewniki okienne, lokalizacja nawiewników zgodnie z projektem.</p>
Instalacja elektryczna	<p>Tablica mieszkaniowa natynkowa, lokalizacja zgodnie z projektem.</p> <p>Zasilanie kuchenki elektrycznej 3-fazowe.</p> <p>Wypusty do opraw oświetleniowych.</p> <p>Gniazda i łączniki w kolorze jasnym.</p>
Instalacja niskoprądowa	<p>Tablica teletechniczna natynkowa, lokalizacja zgodnie z projektem.</p> <p>Okablowanie instalacji telewizji i internetu oraz światłowód doprowadzone do tablicy teletechnicznej.</p> <p>Ruraż od tablicy teletechnicznej do puszek do gniazd telewizyjnych i internetowych, wykonanie okablowania od tablicy teletechnicznej do puszek oraz montaż gniazd telewizyjnych i internetowych po stronie właściciela mieszkania.</p> <p>Instalacja domofonowa z możliwością rozbudowy do wideodomofonu.</p>
Instalacja klimatyzacji	<p>Instalacja klimatyzacji opcjonalnie wraz z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną i instalacją skroplin do wykonania przez właściciela mieszkania.</p> <p>Inwestor wykona przejścia (przebicia) w ścianie zewnętrznej w celu wprowadzenia instalacji chłodniczej z balkonu do mieszkania.</p> <p>Inwestor określi usytuowanie jednostki zewnętrznej na balkonie/tarasie.</p>

**BUDYNEK**

Konstrukcja budynku	Konstrukcja mieszana żelbetowo murowana.
Fundamenty	Płyta żelbetowa monolityczna w technologii betonu wodoszczelnego.
Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej	Żelbetowe monolityczne w technologii betonu wodoszczelnego.
Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej	Ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowane, ściany wypełniające murowane z bloczków silikatowych izolowane termicznie styropian/wełna mineralna 18 i 16cm.
Elewacja	Elewacja tynkowana lekka-mokra w kolorze jasnym, w parterze o wyprawie betonu konstrukcyjnego, na piętrach dodatkowo okładzina z paneli kompozytowych HPL (elewacja wentylowana).
Dachy	Stropodach żelbetowy, ocieplony, z izolacją przeciwwodną, odprowadzenie wody za pomocą wpustów dachowych. Stropodach zaprojektowany w technologii dachu zielonego odwróconego z roślinnością ekstensywną/kruszywo, izolowane termicznie XPS mineralna 22cm.
Ściany międzylokalowe	Żelbetowe lub murowane.
Stropy	Żelbetowe monolityczne.
Balkony	Płyty żelbetowe montowane na łącznikach termicznych, wykończone gresem mrozoodpornym lub wykończone żywicą, od spodu malowane farbą w kolorze jasnym lub ciemnym, balustrady stalowe malowane proszkowo oraz szklane.
Okna	Z profili PVC.

Witryny (w usługach)	Ślusarka w konstrukcji aluminiowej, drzwi aluminiowe, przeszklone.
Drzwi wejściowe do budynku	Aluminiowe, przeszklone, z kontrolą dostępu (instalacja domofonowa).
Śmietnik	Zlokalizowany w garażu podziemnym, posadzka, wentylacja mechaniczna.
Media	Ciepła i zimna woda – z sieci miejskiej. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci miejskiej. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do sieci miejskiej. Centralne ogrzewanie – z sieci miejskiej. Energia elektryczna – z sieci dystrybucyjnej Tauron S.A. TV, Internet – ogólnodostępna naziemna telewizja cyfrowa, po podpisaniu indywidualnej umowy również od operatorów telekomunikacyjnych.



OTOCZENIE BUDYNKU

Dojścia i dojazdy	Kostka brukowa betonowa w kolorze jasnym lub ciemnym.
Mała architektura	Stojaki na rowery. Ławki i kosze na śmieci. Pergola nad rampą zjazdową do garażu. Logo inwestycji na murze szybu windowego oraz przed wejściem do budynku.
Zieleń	Zieleń niska na stropie garażu oraz niska i wysoka na gruncie rodzimym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Oświetlenie zewnętrzne

Oprawy oświetleniowe na słupkach.

Oświetlenie logo inwestycji.

Oświetlenie elewacyjne stref balkonowych i tarasowych.

Oświetlenie drzew w strefie wejściowej.

Oświetlenie konstrukcji „L” nad pierwszym i drugim wejściem do budynku.

ALEJA
POKOJU

5

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚCI WSPÓLNE

Wykończenie ścian

Tynk gipsowy, malowany, na części ścian izolacja termiczna z wełny mineralnej oraz tynki termiczne z wyjątkiem ścian na poziomie garażu.

Okładzina z płyt z okleiną drewnopodobną w kolorze portali drzwiowych oraz ciemna jak również okładziny z płyt HPL.

Wykończenie sufitów

Tynk gipsowy, malowany z wyjątkiem sufitów na poziomie garażu.

Na części kondygnacji parteru sufity podwieszane listwowe o strukturze/fakturze drewna.

Wykończenie posadzek

Płytki gresowe.

Drzwi

Ślusarka w konstrukcji aluminiowej, przeszklona.

Drzwi do mieszkań

Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej z opaską drzwiową.

Dostęp do szachtów instalacyjnych

Drzwiczki rewizyjne stalowe obudowane płytą meblową (szachty elektryczne) pozostałe obudowa z płyty meblowej.

Windy

Wykończenie wewnątrz kabiny ze stali nierdzewnej lub okleiną drewnopodobną, na posadzce płytki gresowe, windy elektryczne cichobieżne.

ALEJA
POKOJU

5

Wyposażenie	<p>Pochwyty drewniane a balustrady stalowe, malowane proszkowo.</p> <p>Skrzynki na listy w wiatrołapie ze stali malowanej proszkowo.</p> <p>W wiatrołapie wycieraczka wewnętrzna wpuszczana w posadzkę.</p> <p>Witryna informacyjna.</p> <p>Lustra na klatce schodowej na parterze.</p> <p>Klamry wyłazowe na dach na ostatniej kondygnacji - stal malowana proszkowo.</p>
Identyfikacja wizualna	<p>Szyldy piętrowe i windowe – płyta w okleinie jak na portalach drzwiowych.</p>
Grzejniki	<p>W klatce schodowej grzejniki.</p>
Śmietnik	<p>Zlokalizowany w poziomie kondygnacji podziemnej, dostępny z zewnątrz przy bramach garażowych.</p> <p>Wykończenie posadzki - posadzka z płyty żelbetowej zacieranej na gładko.</p> <p>Wentylacja mechaniczna.</p>
Garaż	<p>Płyta żelbetowa zacierana na gładko, rampa zjazdowa zacierana na szorstko.</p>
Komórki lokatorskie	<p>Lokalizacja w kondygnacji podziemnej garażowej.</p> <p>Ściany wydzielające z paneli stalowych/lub murowane z bloczków betonowych gr. 8cm pełne do wysokości 2,2m, a wyżej ażurowe.</p> <p>Posadzka z płyty żelbetowej zacieranej na gładko.</p> <p>Drzwi ażurowe panelowe z blachy ocynkowanej.</p>
Zagospodarowanie terenu	<p>Teren ogrodzony (za wyjątkiem ogólnodostępnego układu komunikacyjnego oraz zewnętrznych miejsc postojowych).</p> <p>Teren zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury.</p> <p>Plac zabaw i miejsce odpoczynku.</p>